

WZÓR UMOWY – Część nr 3

Umowa nr.....
o świadczenie usług pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej

W dniu w Bobrownikach, pomiędzy:

Gminą Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki,
NIP: 625-244-64-77, REGON: 276257877, którą reprezentuje:
Małgorzata Bednarek – Wójt Gminy Bobrowniki
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w dniu, zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją niżej wymienionego zadania inwestycyjnego zleconego przez Zamawiającego, tj. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w kompleksie mieszkaniowym przy ul. Bażantów w Bobrownikach – ETAP I i II”** (dalej"roboty").

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wywiązywanie się z zakresu czynności jaki na Inspektora nadzoru przewiduje Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz 1186).

2.1 W szczególności do obowiązków Inspektora należeć będzie:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją robót;
- 2) udział w komisyjnym przekazaniu placu budowy;
- 3) bezpośredni nadzór nad prowadzonymi robotami;
- 4) dokonywanie wpisów do „Dziennika Budowy”;
- 5) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących zmianach lub odstępstwach od uzgodnionej dokumentacji projektowej;
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym wprowadzanych zmian lub rozwiązań technicznych;
- 7) akceptacja protokołów do faktur wystawionych przez wykonawcę robót pod kątem wykonania zakresu rzeczowego i finansowego zadania;
- 8) przeprowadzenie odbiorów robót w sposób określony w umowie z Wykonawcą robót;
- 9) potwierdzanie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (w tym dokumentacją fotograficzną);
- 10) rozliczenia obmiarowe (rzeczowo-finansowe) w tym kosztorysów powykonawczych;
- 11) udział w naradach branżowych;



- 12) Inspektor Nadzoru na bieżąco, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, będzie przedstawiać Zamawiającemu stan/postęp robót na przedmiotowej inwestycji. Ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, co do prowadzonych robót Inspektor Nadzoru jest zobowiązany przedstawiać na piśmie. Wymagana jest co najmniej dwukrotna wizytacja budowy w tygodniu;
- 13) Uczestnictwo w komisjach przeglądowo/odbiorowych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza że:
 - posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia branżowe – kopie uprawnień stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kopie zaświadczeń o wpisie stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Strony potwierdzają, że w terminie do 5 dni od wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, Strony sporządzą i podpiszą protokół potwierdzający należyte ich wykonanie.

§ 3

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części i zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla zadania pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w kompleksie mieszkaniowym przy ul. Bażantów w Bobrownikach – ETAP I i II”** wynikające z oferty na kwotę ryczałtową: zł 00/100 netto, łącznie z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki ... tj..... zł 00/100, czyli łącznie zł 00/100, (słowniezł 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur/rachunków wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu na rachunek prowadzony przez bank:
3. Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 60 % kwoty określonej w § 4 ust. 1.
4. Wynagrodzenie końcowe nie może być mniejsze niż 40 % kwoty określonej w § 4 ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowego/ego przez Wykonawcę stanowić będzie protokół, o którym mowa w § 2 ustęp 3 umowy.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas określony w terminie: **rozpoczęcie od dnia podpisania umowy, zakończenie do dnia 18.12.2019 r. bądź do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót.**

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ustęp 1 umowy.

2. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (ceny podanej w ofercie) w przypadku:

a) wskutek ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług;

3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy;

4) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne

co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz z uzasadnieniem tej zmiany.

§ 8

1. Wszelkie zmiany jak również wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory mogące wynikające w tle realizacji umowy, Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Bobrowniki reprezentowana przez Wójta Gminy, adres siedziby: ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki;**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
➤ **pod adresem poczty elektronicznej: wozniakmarek@op.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyborem wykonawcy zamówienia publicznego dla zdania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w kompleksie mieszkaniowym przy ul. Bażantów w Bobrownikach – ETAP I i II”** Oznaczenie postępowania: ZP.271.2.6.2019 prowadzonym w oparciu o przetarg nieograniczony;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zamawiający

Wykonawca

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.